

Amtsarena

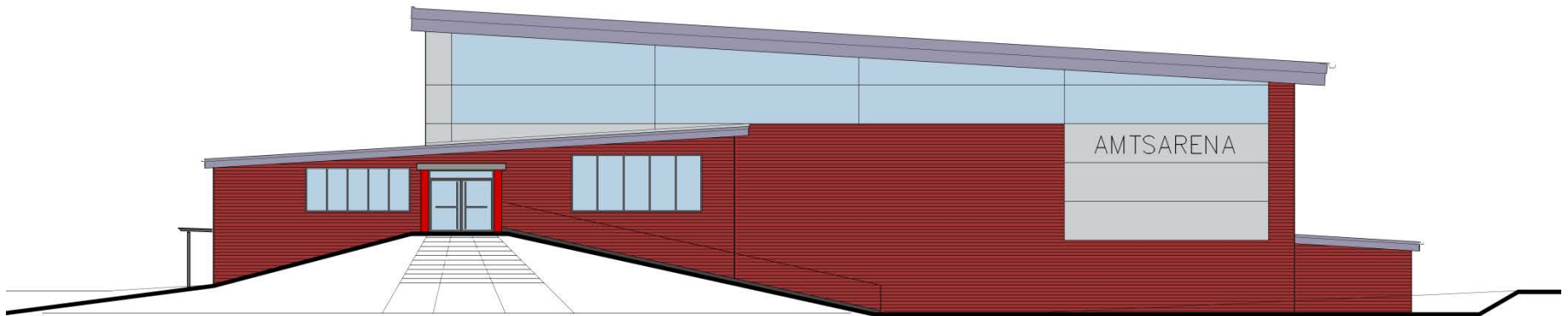
Neubau einer 3-Feld-Sporthalle

Amtsarena - Neubau einer 3-Feld-Sporthalle

Ansicht von Westen – Eingangsbereich (von der Hauptstraße)

I. Vorstellung

II. Finanzierung



Amtsarena - Neubau einer 3-Feld-Sporthalle

Ansicht von Süden (Lidl-Markt im Hintergrund)

I. Vorstellung

II. Finanzierung

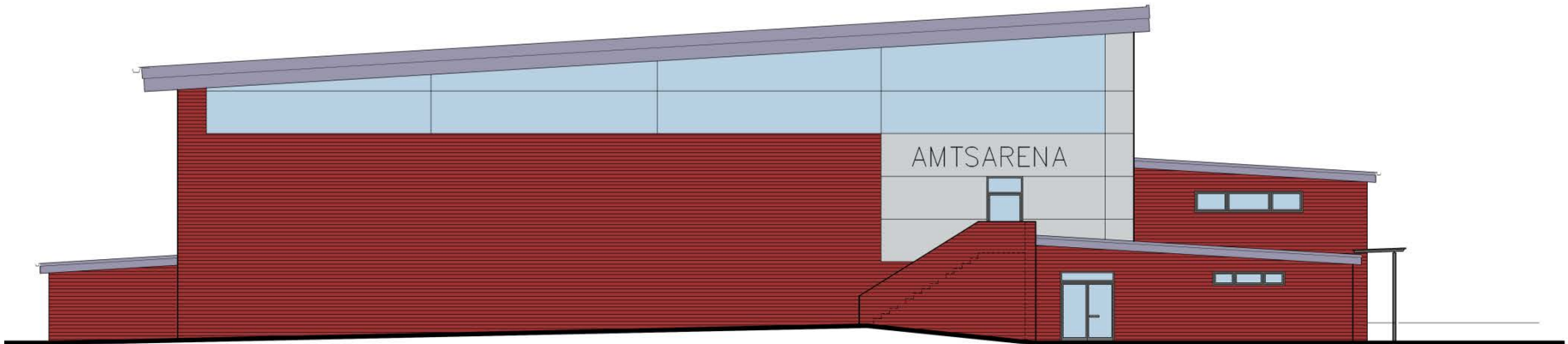


Amtsarena - Neubau einer 3-Feld-Sporthalle

Ansicht von Osten (vom Regionalzentrum aus)

I. Vorstellung

II. Finanzierung



Amtsarena - Neubau einer 3-Feld-Sporthalle

Ansicht von Norden (vom Lidl-Parkplatz)

I. Vorstellung

II. Finanzierung

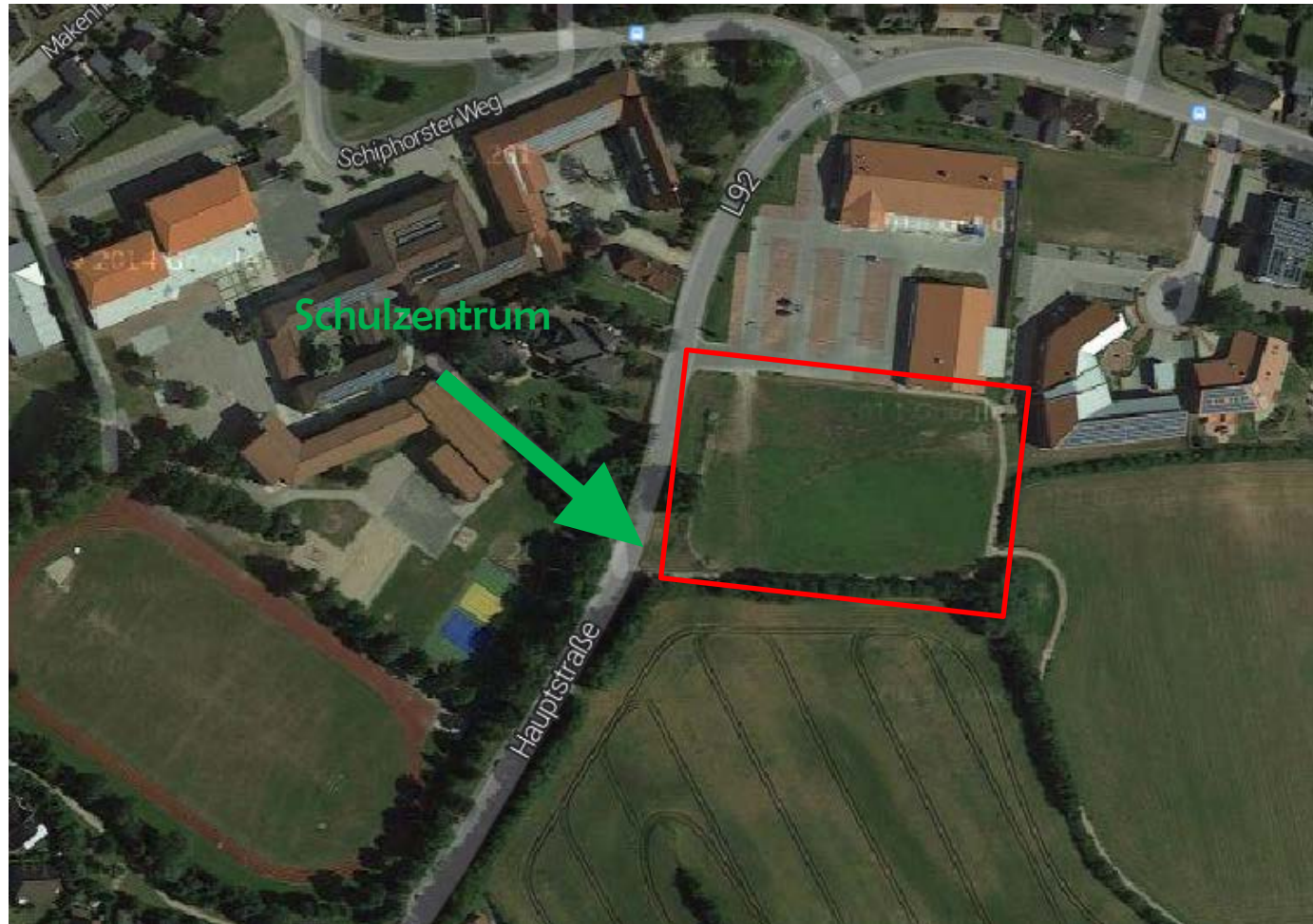


Amtsarena - Neubau einer 3-Feld-Sporthalle

Standort

I. Vorstellung

II. Finanzierung

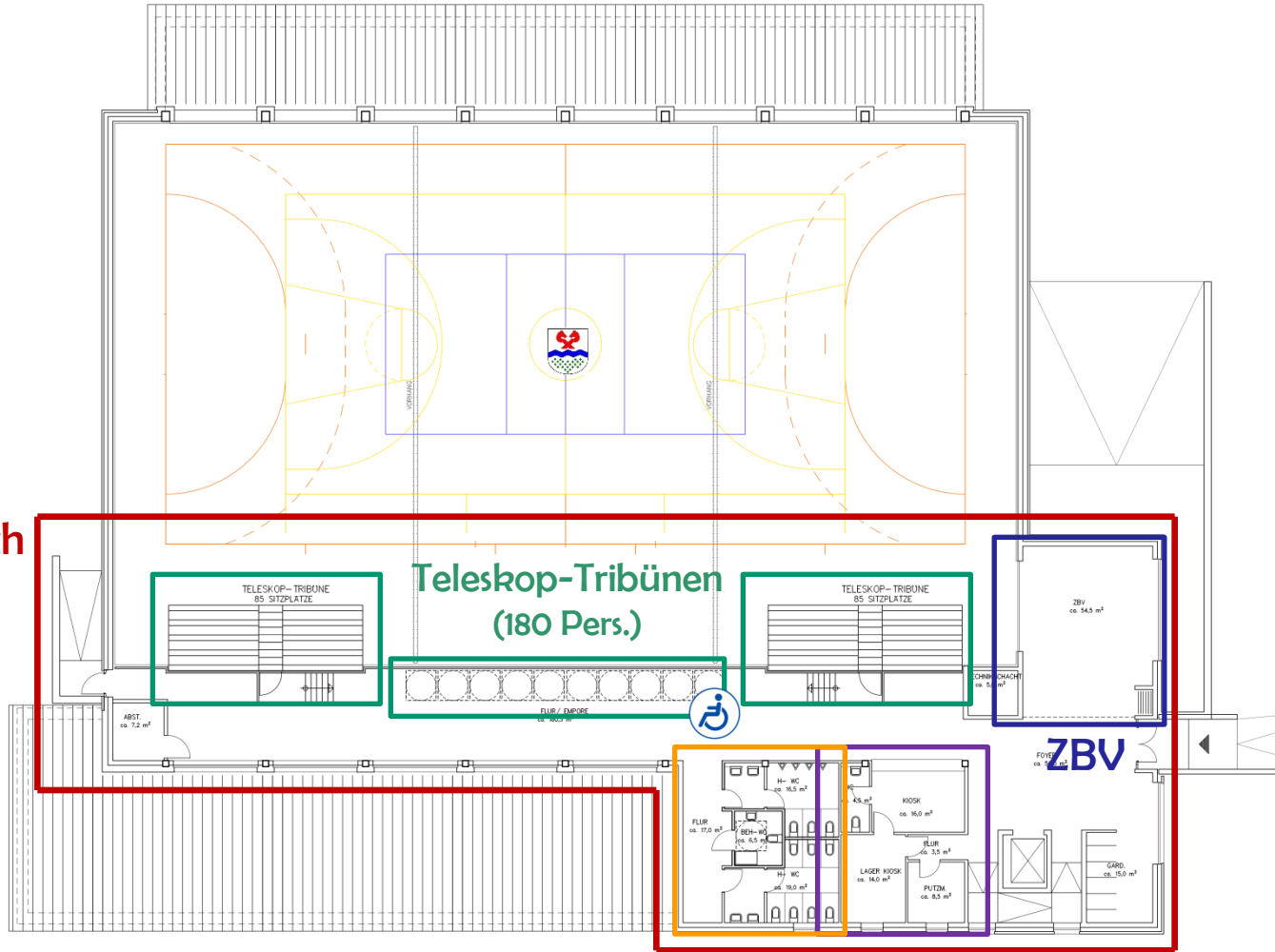


Amtsarena - Neubau einer 3-Feld-Sporthalle

Grundriss „Foyerebene“

- I. Vorstellung
- II. Finanzierung

Foyerbereich

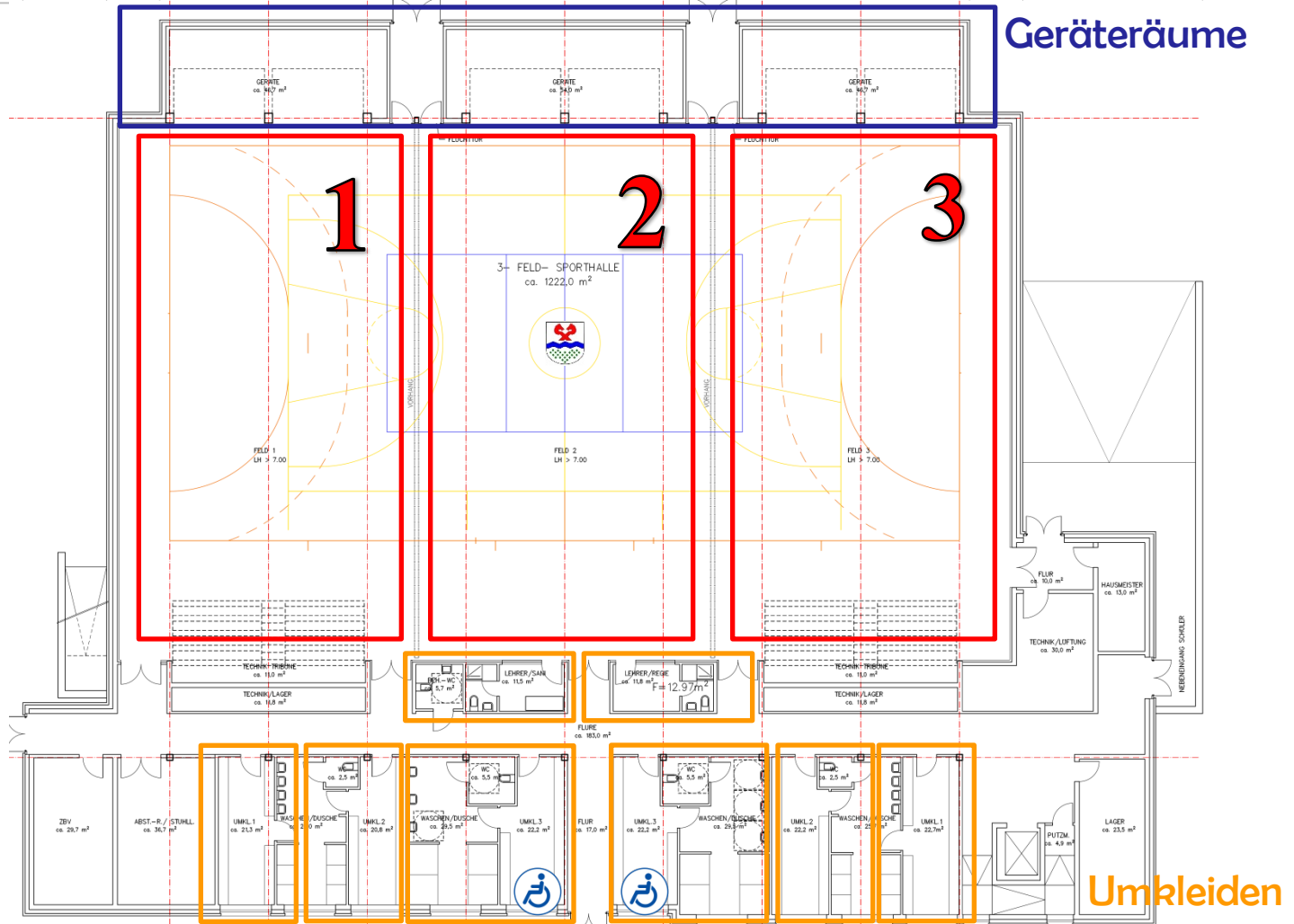


Toiletten Kioskbereich

Amtsarena - Neubau einer 3-Feld-Sporthalle

Grundriss „Hallenebene“

- I. Vorstellung
- II. Finanzierung



Amtsarena - Neubau einer 3-Feld-Sporthalle

Kostenschätzung 1/2

I. Vorstellung

II. Finanzierung

ARCHITEKTURBÜRO FREINSHEIMER		Architekten · Diplom-Ingenieure	
Dieselstraße 5, 21465 Ransbek		Telefon: 0 40 / 722 60 22 · Telefax: 0 40 / 722 36 22	
BVH	: Neubau einer Dreifeldsporthalle Hauptstraße in 23898 Sandesneben		
Bauherr	: Amt Sandesneben-Nusse Am Amtsgraben 4, 23898 Sandesneben		
KOSTENSCHÄTZUNG mit BKI-WERTEN		Entwurf, Stand 16.03.2015	

BERECHNUNGEN FÜR DEN ENTWURF, Stand 16.03.2015

Ermittlung der Kosten über BKI Baukosten 2014, Statistische Kostenkennwerte für Gebäude für den Entwurf mit Stand vom 16.03.2015.
Werte für Sporthallen (Dreifeldhallen) Werte zwischen **Untermem Wert und Mittelwert** angesetzt.

1.0 Ermittlung der Kosten Grundstück: (Kostengruppe 100):

Da uns der Grundstückswert unbekannt, bleibt diese Kostengruppe unberücksichtigt.

Summe Kosten Grundstück (KGr 100) brutto: unberücksichtigt EUR

2.0 Ermittlung der Kosten Herrichten und Erschließen: (Kostengruppe 200):

Hierfür können ohne Beteiligung von Fachleuten der Haustechnik nur sehr grob geschätzte Kosten ohne Anspruch auf Verbindlichkeit genannt werden, geschätzt mit 1% der Kosten aus Kostengruppe 300-400 (laut BKI- Baukostenindex 4,1% i. M.)

Ermittlung geschätzt: 3.985.000,00 x 0,010 = 39.850,00 EUR

Summe Kosten Herrichten und Erschließen (KGr 200) brutto gerundet 39.900,00 EUR

ARCHITEKTURBÜRO FREINSHEIMER		Architekten · Diplom-Ingenieure	
Dieselstraße 5, 21465 Ransbek		Telefon: 0 40 / 722 60 22 · Telefax: 0 40 / 722 36 22	
BVH	: Neubau einer Dreifeldsporthalle Hauptstraße in 23898 Sandesneben		
Bauherr	: Amt Sandesneben-Nusse Am Amtsgraben 4, 23898 Sandesneben		
KOSTENSCHÄTZUNG mit BKI-WERTEN		Entwurf, Stand 16.03.2015	

3.0/4.0 Ermittlung der Kosten Bauwerk-Baukonstruktion und Bauwerk-Technische Anlagen (Kostengruppe 300 + 400)

Nachfolgend werden die Kosten sowohl über die Brutto- Grundflächen beider Geschosse, wie auch über die Nutzflächen (ohne Verkehrsflächen) und über den Brutto- Rauminhalt ermittelt.
Die sich jeweils ergebenden Kosten werden summiert und anschließend durch 3 dividiert.
Hiermit ergibt sich eine Mittlung aus den 3 angegebenen Kostenkennwerten für Dreifeldsporthallen.

Ermittlung der Kosten Kostengruppe 300 + 400 über die Brutto- Grundflächen (BGF):

BGF 2.770,00 x 1.520,00 = 4.210.400,00 EUR

Ermittlung der Kosten Kostengruppe 300 + 400 über die Wohnflächen (NE):

NF 2.050,00 x 2.040,00 = 4.182.000,00 EUR

Ermittlung der Kosten Kostengruppe 300 + 400 über den Brutto- Rauminhalt (BRI):

BRI 19.710,00 x 240,00 = 4.730.400,00 EUR

Summe der Kosten aus den 3 Berechnungsmöglichkeiten: = 13.122.800,00 EUR

Mittlung der Kosten: 13.122.800,00 / 3 = 4.374.266,67 EUR

Berücksichtigung des Regionalfaktors für den Kreis Herzogtum Lauenburg entsprechend BKI 2014:

4.374.266,67 x 0,911 = 3.984.956,93 EUR

Summe 300 + 400 3.984.956,93 EUR

Summe Kosten Bauwerk (KGr 300+400) brutto, gerundet: 3.985.000,00 EUR

Amtsarena - Neubau einer 3-Feld-Sporthalle

Kostenschätzung 2/2

I. Vorstellung

II. Finanzierung

ARCHITEKTURBÜRO FREINSHEIMER

Dieselstraße 5, 21465 Reinbek

Architekten · Diplom-Ingenieure
Telefon: 0 40 / 722 60 22 · Telefax: 0 40 / 722 36 22

BVH : **Neubau einer Dreifeldsporthalle**
Hauptstraße in 23898 Sandesneben

Bauherr : Amt Sandesneben-Nusse
Am Amtsgraben 4, 23898 Sandesneben

K O S T E N S C H Ä T Z U N G mit BKI- WERTEN

Entwurf, Stand 16.03.2015

5.0 Ermittlung der Kosten Aussenanlagen: (Kostengruppe 500):

Hier wird eine zu bearbeitende Aussenanlagenfläche von ca. 3200 m² angenommen und mit dieser Fläche mittels Kostenkennwerten für die Kostengruppe 500 deren Kosten geschätzt. Wie groß die tatsächliche zu bearbeitende Aussenanlagenfläche ist, hängt von der Realisierung ab. Tatsächliche Kosten sind zudem **stark abhängig** vom gewünschten Standard.

Ermittlung geschätzt: 3.200,00 x 60,00 = 192.000,00 EUR

Berücksichtigung des Regionalfaktors für den Kreis Herzogtum Lauenburg entsprechend BKI 2014:

192.000,00 x 0,911 = 174.912,00 EUR

Summe Kosten Aussenanlagen (KGr 500) brutto, gerundet: 175.000,00 EUR

6.0 Ermittlung der Kosten Ausstattung und Kunstwerke: (Kostengruppe 600):

Es werden über die Brutto- Grundfläche mit BKI- Baukostenindex- Werten überschlägig Kosten der Ausstattung und Kunstwerke ermittelt.

Ermittlung geschätzt: 2.770,00 x 50,00 = 138.500,00 EUR

Berücksichtigung des Regionalfaktors für den Kreis Herzogtum Lauenburg entsprechend BKI 2014:

138.500,00 x 0,911 = 126.173,50 EUR

Summe Kosten Ausstattung/ Kunstwerke (KGr 600) brutto: gerundet 126.200,00 EUR

7.0 Ermittlung der Kosten Baunebenkosten: (Kostengruppe 700):

Hier werden die ermittelten Kosten der Kostengruppe 300 - 500 angesetzt und mit dem ca. 17,5 % als mittlerer Erfahrungswert multipliziert.

In dieser Kostengruppe sind die Honorare des Architekten und aller zu beteiligenden Ingenieure enthalten, sowie Gebühren für die Baugenehmigung, Untersuchungen, Prüfungen, TÜV- Abnahmen usw., Befreiung von Prüfkosten für Baugenehmigung angenommen.

Als Fachingenieure sind erforderlich: Vermessungsingenieur, Bodengutachter, Statiker, Energieberater, Haustechnik- Fachingenieur, Fachingenieur Raumakustik, SiGeKo,

Ermittlung geschätzt: 4.286.200,00 x 0,175 = 750.085,00 EUR

Summe Kosten Baunebenkosten (KGr 700) brutto, gerundet: 750.100,00 EUR

ARCHITEKTURBÜRO FREINSHEIMER

Dieselstraße 5, 21465 Reinbek

Architekten · Diplom-Ingenieure
Telefon: 0 40 / 722 60 22 · Telefax: 0 40 / 722 36 22

BVH : **Neubau einer Dreifeldsporthalle**
Hauptstraße in 23898 Sandesneben

Bauherr : Amt Sandesneben-Nusse
Am Amtsgraben 4, 23898 Sandesneben

K O S T E N S C H Ä T Z U N G mit BKI- WERTEN

Entwurf, Stand 16.03.2015

3.0 Überschlägiger Kostenrahmen über alle Kostengruppen

Kostengruppe:

100	Grundstück (s. S. 3)		unberücksichtigt	
200	Herrichten und Erschließen (s. S. 3)	brutto: ca.	39.900,00	EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktion und			
400	Bauwerk - Technische Anlagen (s. S. 4)	brutto: ca.	3.985.000,00	EUR
Summe Bauwerk (Kostengruppe 300 + 400)			brutto: ca.	3.985.000,00 EUR
500	Außenanlagen (s. S. 5)	brutto: ca.	175.000,00	EUR
600	Ausstattung/ Kunstwerke (s. S. 5)	brutto:	126.200,00	EUR
700	Baunebenkosten (s. S. 5)	brutto: ca.	750.100,00	EUR
Gesamtkosten des Entwurfes, Stand 16.03.2015			brutto: ca.	5.076.200,00 EUR

brutto: ca. 5.076.200,00 EUR

Amtsarena

Finanzierung

Amtsarena - Neubau einer 3-Feld-Sporthalle

Baukosten und Finanzierung

- I. Vorstellung
- II. Finanzierung

Baukosten	
Grunderwerb	200.000,00 €
Baukosten	5.080.000,00 €
./. Vorsteuer	480.000,00 €
Summe	4.800.000,00 €

Finanzierung	
Eigenmittel	800.000,00 €
Zuweisungen	- €
Kreditmittel	4.000.000,00 €
Summe	4.800.000,00 €

Kredite

Finanzierungskosten				
Gläubiger	Betrag	Laufzeit	Zinssatz	Tilgung jährl.
KfW	2.540.000,00 €	20 Jahre	0,40	127.000,00 €
Kreditmarkt	1.460.000,00 €	20 Jahre	1,25	73.000,00 €
Summe	4.000.000,00 €			200.000,00 €

Laufende Kosten

Finanzierungskosten					Schuldendienst			
Gläubiger	Betrag	Laufzeit	Zinssatz	Tilgung jährl.	2016	2017	2018	2019
KfW **	2.540.000,00 €	20 Jahre	0,40	127.000,00 €				
Kreditmarkt	1.460.000,00 €	20 Jahre	1,25	73.000,00 €	68.580,00	227.800,88	226.380,38	224.959,88
Summe	4.000.000,00 €			200.000,00 €				
Bewirtschaftungskosten					10.000,00 €	50.000,00 €	51.000,00 €	52.000,00 €
abzüglich Nutzungsentschädigungen Sportvereine (1 EUR/Mitglied/mtl.)					- €	34.392,00 €	34.392,00 €	34.392,00 €
jährliche Kosten					78.580,00 €	243.408,88 €	242.988,38 €	242.567,88 €

** ab 2 Mio. maximal 50% der Gesamtkosten

Amtsarena - Neubau einer 3-Feld-Sporthalle

Kostenverteilung

I. Vorstellung

II. Finanzierung

Anteil ZÖM		100.000,00				100.000,00
100.000,00		100.000,00				100.000,00
Gemeindeanteile	Schulumlage	Amtsumlage				143.408,88
143.408,88	60,00%	86.045,33	40,00%	57.363,55		
davon entfallen auf die Gemeinden						
	Schulumlage		Amtsumlage		ZÖM	gesamt
	60,00%	je Gemeinde	40,00%	je Gemeinde		
Duvensee	4,77	4.107,25 €	3,58	2.051,33 €		6.158,58 €
Grinau	0,00	- €	1,97	1.130,39 €		1.130,39 €
Gr. Boden	0,00	- €	1,38	788,85 €		788,85 €
Gr. Schenkenberg	0,00	- €	3,61	2.072,81 €		2.072,81 €
Klinkrade	4,40	3.782,21 €	3,87	2.218,89 €		6.001,10 €
Koberg	4,98	4.284,54 €	4,98	2.858,96 €		7.143,50 €
Kühsen	1,82	1.566,07 €	2,45	1.408,05 €		2.974,12 €
Labenz	7,69	6.618,87 €	5,82	3.340,98 €		9.959,85 €
Lankau	2,16	1.861,56 €	3,06	1.757,99 €		3.619,55 €
Linau	4,70	4.048,15 €	8,07	4.627,33 €		8.675,48 €
Lüchow	2,47	2.127,49 €	1,76	1.011,67 €		3.139,17 €
Nusse	9,44	8.125,85 €	7,10	4.073,20 €		12.199,05 €
Panten	2,16	1.861,56 €	4,22	2.421,67 €		4.283,23 €
Poggensee	1,48	1.270,59 €	2,18	1.247,98 €		2.518,57 €
Ritzerau	1,27	1.093,30 €	1,79	1.024,79 €		2.118,08 €
Sandesneben	16,76	14.419,68 €	11,43	6.557,33 €	100.000,00	120.977,01 €
Schiphorst	4,50	3.870,86 €	4,04	2.316,62 €		6.187,47 €
Schönberg	11,33	9.751,02 €	9,16	5.256,03 €		15.007,04 €
Schürensöhlen	0,00	- €	1,08	620,68 €		620,68 €
Siebenbäumen	4,95	4.254,99 €	4,21	2.416,89 €		6.671,88 €
Sirksfelde	2,30	1.979,75 €	2,06	1.179,70 €		3.159,45 €
Steinhorst	5,49	4.727,77 €	3,62	2.076,64 €		6.804,41 €
Stubben	0,00	- €	2,63	1.509,62 €		1.509,62 €
Walksfelde	1,58	1.359,23 €	1,27	731,07 €		2.090,30 €
Wentorf A.S.	5,73	4.934,61 €	4,64	2.664,09 €		7.598,70 €
Summen	100,00	86.045,33 €	100,00	57.363,55 €	100.000,00	243.408,88 €

Amtsarena - Neubau einer 3-Feld-Sporthalle

Ansicht von Westen – Eingangsbereich (von der Hauptstraße)

I. Vorstellung
II. Finanzierung

Vielen Dank

für Ihre Aufmerksamkeit

