

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade**  
**am 04. Oktober 2022 im Feuerwehrhaus**

Beginn	20:00 Uhr
Ende	21:36 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	7

Anwesend	Bemerkung
<b>a) Stimmberechtigt</b>	
1. BM Wolfgang Tempel als Vorsitzender	
2. GV Wieland Grot	Fehlt entschuldigt
3. GV Timo Hansen	
4. GV Frauke Nielandt	
5. GV Eike Scheuch	Fehlt entschuldigt
6. GV Christian Stöber	
7. GV Ingo Wilstermann	
<b>b) Nicht stimmberechtigt</b>	
Protokollführer: Manuel Schulz	

**Tagesordnung**

**I. Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung/Änderung der Tagesordnung.
3. Beratung und Beschlussfassung der aufgeführten Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit, hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 GO.
4. Niederschrift der GV-Sitzung vom 30.08.2022
5. Bericht des Bürgermeisters.
6. Berichte aus den Ausschüssen und Arbeitsgruppen.
7. 8. Änderung Flächennutzungsplan hier: aktueller Sachstand
8. Straßenausbaubeitragssatzung, hier: Beschluss einer neuen Satzung
9. Straßensanierung „Zum Wehrenteich“, hier: Beschlussfassung zur Durchführung gemäß vorliegendem Angebot der Fa. TSS
10. Einwohnerfragezeit

**II. Nicht-öffentlicher Teil**

11. Grundstücksangelegenheit

**II. Öffentlicher Teil:**

12. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
13. Anfragen und Bekanntgaben

Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade**  
**am 04. Oktober 2022 im Feuerwehrhaus**

**I. Öffentlicher Teil**

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Wolfgang Tempel eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist. Bürgermeister Wolfgang Tempel begrüßt die zahlreich erschienenen Anwohner.

**2 Ergänzung/Änderung der Tagesordnung**

Nach der Veröffentlichung der Einladung ist noch eine Grundstücksangelegenheit dazu gekommen, die unter TOP 11 als nicht öffentlicher Teil beraten wird.

Gegen diese Änderung gibt es keine Einwände.

**3 Beratung und Beschlussfassung der aufgeführten Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit, hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 GO.**

Siehe Top 11

**4 Niederschrift GV Sitzung vom 30.08.2022**

Es gibt keine Anmerkungen zur Niederschrift.

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

5 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

**5 Bericht des Bürgermeisters**

**5.1 Flächennutzungsplanänderung**

Am 12.09.2022 fand ein erneutes Gespräch hierzu im Amt Sandesneben-Nusse statt. Zusammen mit dem Träger des Bauvorhabens und Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Bauamts und des Planungsbüros wurden noch einmal die verschiedenen Möglichkeiten der Gestaltung des geplanten Baugebiets erörtert. Der Bauträger hat sich für ein so genanntes Mischgebiet entschieden. Der Beschluss der Gemeindevertretung vom 29.03.2022 zur Auslegung ist also weiterhin gültig. Eine erneute öffentliche Auslegung für vier Wochen ist notwendig, weil es bei der vorherigen einen Formfehler gegeben hat.

**5.2 Bauarbeiten in der Straße „Zum Wehrenteich“**

Am 16.09.2022 kam ein Anwohner zu mir und machte mich darauf aufmerksam, dass der Gehweg vor seinem Haus durch Baufahrzeuge beschädigt wurde. Nach Rücksprache mit der Baufirma ist dies bekannt und wird selbstverständlich behoben. Eine weitere Beschwerde gab es darüber, dass Landwirte auch während der Bauphase die Straße als Zufahrt zu ihren Koppeln nutzen. Sie müssen unweigerlich über den Gehweg fahren. Es gibt die berechtigte Befürchtung, dass der Gehweg durch die schweren Fahrzeuge beschädigt wird. Es geht daher die dringende Bitte an die Betroffenen, die Zufahrt über die L 92-Klein Klinkrade zu nutzen. Des Weiteren schlug er vor, im Zuge der anstehenden

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade**  
**am 04. Oktober 2022 im Feuerwehrhaus**

Fahrbahnarbeiten Geschwindigkeitshemmer durch Temposchwellen oder ähnlichem einzubauen, weil es leider vorkommt, dass die Straße aus Richtung Klein Klinkrade mit stark überhöhter Geschwindigkeit befahren wird. Dieser Vorschlag wird in der Gemeindevertretung beraten.

**5.3 Baugebiet Nr. 4**

Die Arbeiten am Regenkanal in Richtung Regenrückhaltebecken an der Freiweide gestalten sich schwierig. Das regnerische Wetter der letzten Tage sorgt für Verzögerungen. In der vorgesehenen Wegstrecke liegen eine Gas- und Abwasserdruckleitung. Diese müssen überbrückt werden, damit die bestehenden Rohre entnommen und nach der Verlegung des Kanals wieder eingefügt werden können. Ebenso wurde eine alte Betonrohrleitung gefunden, die auf keinem Flächenplan verzeichnet ist. Eine Prüfung durch eine Kamerafahrt ergab, dass die Rohrleitung nicht mehr im Betrieb ist. Nach Rücksprache mit dem Grundeigentümer wird diese somit entsorgt. Im Zuge der Arbeiten wird die Geruchsbelästigung der Anwohner in der Straße Kehr wieder durch den Einbau eines Filters im betreffenden Kanalschacht behoben.

**5.4 Webseite klinkrade.de**

Seitens der Turnerschaft Klinkrade wurde der Wunsch geäußert, einen Zugang zu unserer Webseite zu erhalten. Dieser wurde eingerichtet. Im Zuge dessen wurde gleiches für die Freiwillige Feuerwehr Klinkrade ermöglicht.

Stand: 04.10.2022  
Gez. Wolfgang Tempel

**6 Berichte aus den Ausschüssen und Arbeitsgruppen**

Keine

**7 8. Änderung Flächennutzungsplan hier: aktueller Sachstand**

Wie bereits im Bericht des Bürgermeisters erwähnt musste aufgrund eines Formfehlers die Änderung nochmals ausgelegt werden. Die Unterlagen liegen nun bis zum 05.11.2022 im Amt Sandesneben-Nusse zur Einsicht aus. Dort kann sich jeder Bürger über die Planungsunterlagen einen Überblick verschaffen

**8 Straßenausbaubeitragssatzung, hier: Beschluss einer neuen Satzung**

Bürgermeister Tempel informiert nochmals, dass festgestellt wurde, dass die alte Straßenausbaubeitragssatzung nicht mehr gültig war und in der Gemeindevertreterversammlung vom 30.08.2022 mehrheitlich beschlossen wurde, die alte Satzung in einer neuen, rechtssicheren Form fortzuführen. Daraufhin wurde die Erstellung einer solchen Satzung vom Bürgermeister beim Amt in Auftrag geben und diese liegt nun zur Beschlussfassung vor. Bürgermeister Tempel präsentiert den Satzungsentwurf. Sollte sie heute beschlossen werden, wird sie am Folgetag auf Klinkrade.de veröffentlicht. BM Tempel informiert des Weiteren, dass sich die Gemeindevertretung darauf geeinigt hat, nur den rechtlich zulässigen Mindestbeitrag zu erheben. Zu diesem Thema gab es ein Urteil des OVG Lüneburg, in welchem die Mindestbeitragsätze festgelegt wurden. Der Mindestbeitrag bei Anliegerstraßen liegt nun bei 53%, in der vorherigen Satzung lag dieser bei 75%.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade**  
**am 04. Oktober 2022 im Feuerwehrhaus**

Bürgermeister Tempel verliest den Beschlussvorschlag zum TOP 8.

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung der Gemeinde Klinkrade über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau, die Erneuerung und den Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen, entsprechend des beigefügten Entwurfs.

Abstimmungsergebnis:  
5 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

**9 Straßensanierung „Zum Wehrenteich“, hier: Beschlussfassung zur Durchführung gemäß vorliegendem Angebot der Fa. TSS**

Bürgermeister Tempel verliest die Beschlussvorlage.

Beschlussvorschlag: die Gemeindevertretung Klinkrade beschließt die Firma TSS aus Schwerin mit der Erneuerung der linken Fahrbahnseite der Straße zum Wehrenteich entsprechend des Angebotes vom 18.8.2022 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:  
5 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung

**10 Einwohnerfragezeit**

Es gibt diverse Wortmeldungen zum Beschluss zur Vollsanieung der Straße „Zum Wehrenteich“ im Bereich der Baustelle des Regenkanals, der Auftragsvergabe hierzu, sowie Fragen zum Streckenverlauf der Rohrleitung.

Es entwickelt sich eine Diskussion, in deren Verlauf viel Kritik und Unmut am Vorgehen der Gemeindevertretung geäußert wird. Einige Punkte können geklärt werden, bei einigen bleiben die Differenzen jedoch bestehen. Alle Wortmeldungen zu zitieren würde den Rahmen dieses Protokolls sprengen. Alle anwesenden Anwohner sprechen sich geschlossen gegen die Durchführung der geplanten Maßnahme aus.

Bürgermeister Tempel weist abschließend darauf hin, dass sich die Gemeindevertretung Entscheidungen dieser Art nicht leicht macht und erläutert nochmals den Werdegang der Entscheidungsfindung. Auch wird vom BM nochmals über die Zahlungsmodalitäten informiert, hier als Stichworte: Geschobenes Zahlungsziel, Möglichkeit der Streckung auf einen langen Zahlungszeitraum, zeitlich verzögerte Abrechnung des Bauvorhabens, usw. Nach seinem Empfinden ist die Gemeindevertretung immer bemüht, eine Maßnahme dieser Art und die Auswirkungen für die Anwohner so moderat wie möglich zu gestalten.

BM Tempel hat Verständnis dafür, dass die anwesenden Anwohner nicht mit der vorgesehenen Baumaßnahme einverstanden sind und sichert zu, das Thema nochmals im Gemeinderat und mit dem Bauamt zu besprechen. Er hat keine Kenntnis darüber, wie mit solch einer Situation umgegangen werden kann und muss. Die Anlieger der Straße „Zum Wehrenteich“ werden über das weitere Vorgehen informiert.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade**  
**am 04. Oktober 2022 im Feuerwehrhaus**

**II. Nicht öffentlicher Teil**

**11 Grundstücksangelegenheiten**

Es fanden interne Beratungen statt

**II. Öffentlicher Teil:**

**12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

BM Tempel informiert, dass es eine Anfrage bzgl. eines Baugrundstückes im B Plan Nummer 4 gibt und darüber hat sich die Gemeindevertretung ausgetauscht.


**13 Anfragen und Bekanntgaben**

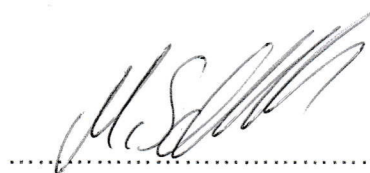
GV Wilstermann spricht das Thema Parksituation im Bereich Kleverberg an. Es wird dort der Kurvenbereich zugeparkt und es kommt seiner Meinung nach regelmäßig zu gefährlichen Situationen. Das Thema wird ans Ordnungsamt adressiert.

Es gibt noch eine Anfrage den Sandweg im Bereich Fliegenberg auszubessern. Die Oberfläche ist sehr stark beschädigt.

GV Hansen prüft eine Instandsetzung mit dem noch vorhandenen Fräsgut aus dem Neubaugebiet.

Ende der Sitzung: 21:36 Uhr.

  
.....  
Bürgermeister

  
.....  
Protokollführer

Vorlage

**zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Klinkrade am 04.10.2022**

zu Tagesordnungspunkt : 8

**Wiedereinführung einer Straßenausbaubeitragssatzung**

**Sachverhalt:**

In der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Klinkrade am 30.08.2022 wurde ein Grundsatzbeschluss zur Wiedereinführung einer Straßenausbaubeitragssatzung getroffen. Mehrheitlich wurde für eine Wiedereinführung gestimmt. Der Beteiligungssatz sollte dabei allerdings auf den zulässigen Mindestbetrag reduziert werden. Dieser liegt nach dem Grundsatzurteil des OVG Lüneburg (2 KN 2/09) bei 53 v.H. bei Anliegerstraßen.

Seitens des Amtes Sandesneben-Nusse wurde eine Satzung nach den aktuellen rechtlichen Anforderungen vorbereitet. Mit dieser Fassung schafft die Gemeinde Klinkrade erneut die Grundlage zur Erhebung von Straßenausbaubeiträgen im Gemeindegebiet. Solange diese Satzung nicht durch Ablauf der in § 2 Abs. 1 Satz 2 KAG genannten Frist von 20 Jahren oder vorherige Aufhebung durch Beschluss der Gemeindevertretung außer Kraft gesetzt wird, ist diese Satzung zwingend für beitragspflichtige Bauvorhaben im Gemeindegebiet anzuwenden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Klinkrade beschließt die Satzung der Gemeinde Klinkrade über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau, die Erneuerung und den Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragssatzung) entsprechend dem beigefügten Entwurf.

Gesetzliche Zahl der Vertreter:	7	Abstimmungsergebnis:		
Anwesend:	5	Ja	Nein	Enthaltung
Ausgeschlossen gem. § 22 GO:		5	/	/

Aufgrund des § 22 GO waren keine / die o. g. Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Klinkrade, am ~~20.09.2022~~  
04.10.2022

L. S.

Bürgermeister



# Vorlage

zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Klinkrade am 04.10.2022

zu Tagesordnungspunkt 9:

**Vollausbau der Straße „Zum Wehrenteich“  
hier: Auftragserteilung**

## Sachverhalt:

Im Bereich der Gemeindestraße „Zum Wehrenteich“ wird auf der rechten Fahrbahnseite ein neuer Regenwasserkanal hergestellt, über welchen aktuell ausschließlich die Entsorgung von im B-Plan Nr. 4 anfallenden Niederschlagswasser erfolgen soll.

Die Firma TSS aus Schwerin, die mit der Erschließung des B-Plan Nr. 4 beauftragt ist, hat mit Schreiben vom 25.08.2022 mitgeteilt, dass der Straßenunterbau im betroffenen Bereich auf der gesamten Straßenbreite eine ungenügende Tragkraft besitze und auch der Straßenoberbau in schlechtem Zustand sei. Die Firma schlägt daher vor, auch die linke Fahrbahnhälfte im Zuge der Erschließung des B-Plan Nr. 4 zu erneuern.

Da der Zustand der Fahrbahn bereits in vorangegangenen Baubesprechungen thematisiert wurde, hat die Firma TSS bereits am 18.08.2022 ein Angebot für eine Erneuerung der linken Fahrbahnseite abgegeben. Das Angebot schließt mit einer Summe von 30.388,45 € brutto und könnte als Nachtrag zu den Erschließungsarbeiten beauftragt werden.

Nach Beschluss über eine neue Straßenausbaubeitragssatzung würde es sich um eine beitragspflichtige Maßnahme handeln. Beitragspflichtig wären im Übrigen alle Anlieger an der betroffenen öffentlichen Einrichtung, ab der Einmündung von der L 199 bis zur L 92, nicht ausschließlich die Anlieger im Bereich der Baustelle.

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Klinkrade beschließt, die Firma TSS aus Schwerin mit der Erneuerung der linken Fahrbahnseite der Straße „Zum Wehrenteich“ entsprechend des Angebotes vom 18.08.2022 zu beauftragen.

Gesetzliche Zahl der Vertreter:	7	Abstimmungsergebnis:		
Anwesend:	5	Ja	Nein	Enthaltung
Ausgeschlossen gem. § 22 GO:		5	/	/

Aufgrund des § 22 Go waren die o. g. Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zu Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Klinkrade, am 04.10.2022

L. S.

Bürgermeister Herr Tempel

