

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade**  
**am 3. Februar 2026 im Feuerwehrhaus**

|        |           |
|--------|-----------|
| Beginn | 20:00 Uhr |
| Ende   | 21:00 Uhr |

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Unterbrechungen | keine |
| Mitgliederzahl  | 9     |

| Anwesend  | Bemerkung          |
|---|--------------------|
| <b>a) Stimmberechtigt</b>                                 |                    |
| 1. BM Susanne Baumann (als Vorsitzende)                   |                    |
| 2. GV Wolfgang Tempel (1. stellvertretender Vorsitzender) |                    |
| 3. GV Wieland Grot (2. stellvertretender Vorsitzender)    |                    |
| 4. GV Inga Lehmann  |                    |
| 5. GV Susanne Grimm                                       |                    |
| 6. GV Melissa Sandvoß                                     |                    |
| 7. GV Timo Hansen   | fehlt entschuldigt |
| 8. GV Paul Musolff  |                    |
| 9. GV Thomas Zielinski (Protokollführer)                  |                    |
| <b>b) Nicht stimmberechtigt</b>                           |                    |
| Gäste: Herr Möller und Herr Dümcke von der Firma GP Joule |                    |

| <b>Tagesordnung</b> |  |
|---------------------|--|
| <b>1</b>            | Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie der Beschlussfähigkeit  |
| <b>2</b>            | Ergänzung/Änderung der Tagesordnung  |
| <b>3</b>            | Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit – hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung |
| <b>4</b>            | Niederschrift vom 10.12.2025   |
| <b>5</b>            | Bericht der Bürgermeisterin  |
| <b>6</b>            | Berichte aus den Ausschüssen   |
| <b>7</b>            | Vorstellung der Firma GP Joule zum „Projekt Windkraft“   |
| <b>8</b>            | B-Plan 5   |
| <b>9</b>            | Erhöhung der Löhne für die angestellten der Gemeinde   |
| <b>10</b>           | Einwohnerfragezeit   |
| <b>11</b>           | Bekanntgaben und Anfragen  |

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

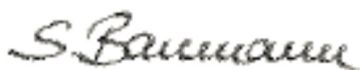
|          |   |
|----------|---|
| <b>1</b> | <p><b>Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Susanne Baumann eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung, begrüßt alle Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.</p> |
| <b>2</b> | <p><b>Ergänzung/Änderung der Tagesordnung</b></p> <p>Keine.</p>   |
| <b>3</b> | <p><b>Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit – hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung</b></p> <p>Es wurde einstimmig beschlossen, dass keine Beratungen unter Ausschluss der Öffentlichkeit erfolgen sollen.</p>     |

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade**  
**am 3. Februar 2026 im Feuerwehrhaus**

|          |  |
|----------|--|
| <b>4</b> | <p><b>Niederschrift vom 10.12.2025</b></p> <p>Gegen die Niederschrift vom 10.12.2025 werden keine Einwände erhoben.</p>  |
| <b>5</b> | <p><b>Bericht der Bürgermeisterin</b></p> <p><b><u>Bürgermeisterin</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Generalversammlung Heizhütte</u><br/>Am 14. Januar fand die Generalversammlung der Heizhütte statt.</li><li>• <u>B-Plan 5</u><br/>Am 22. Januar fand ein Treffen im Amt mit den Beteiligten zum B-Plan 5 statt.</li><li>• <u>Seniorentreffen</u><br/>Am 27. Januar fand der Seniorentreff statt.</li><li>• <u>Heizhütte</u><br/>Am 29. Januar tagten der Vorstand und der Aufsichtsrat der Heizhütte..</li><li>• <u>Neujahresempfang</u><br/>Am 1. Februar fand der Neujahrsempfang statt. Die Veranstaltung war gelungen. Wolfgang Tempel veröffentlichte hierzu einen Bericht auf der Homepage und in der Orts-App.</li></ul>  |
| <b>6</b> | <p><b>Berichte aus den Ausschüssen</b></p> <p><u>Bau- und Wegeausschuss</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wolfgang Tempel berichtet, dass erneut Straßenlaternen ausgetauscht werden müssen. Des Weiteren ist der Schaltschrank für die Straßenbeleuchtung in Klein Klinkrade defekt. Nach Rücksprache mit der Elektrofirma kann der Schaltschrank nicht mehr gefahrlos betrieben werden. Sobald es die Witterungsverhältnisse zulassen, soll der Schaltschrank ausgetauscht werden.</li></ul>   |
| <b>7</b> | <p><b>Vorstellung der Firma GP Joule zum „Projekt Windkraft“</b></p> <p>Susanne Baumann teilt mit, dass die Vorstellung der Firma GP Joule zum Thema Windkraft ausschließlich der Information dient. Eine endgültige Entscheidung der Landesregierung liegt derzeit noch nicht vor; der Stand des Vorjahres besteht weiterhin.</p> <p>Anschließend übergibt sie das Wort an Herr Möller und Herr Dümcke von GP Joule. Nach einer kurzen Vorstellungsrunde präsentiert GP Joule unter anderem folgende Inhalte:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rahmenkonzept des Planlabors Stolzenberg (P1- und P2-Flächen als vorrangig geeignete Windkraftflächen)</li><li>- Landesentwicklungsplan mit Darstellung möglicher Flächen</li><li>- Ablauf eines Planungsverfahrens</li><li>- Zusammenarbeit mit betroffenen Landeigentümern</li><li>- Darstellung möglicher Zeitpläne und Szenarien</li><li>- Vorstellung von Beteiligungsmöglichkeiten an Windparkprojekten</li></ul> <p>Im Anschluss präsentiert Manfred Wulf ein mögliches Konzept der Heizhütte in Verbindung mit Windenergie.</p> |
| <b>8</b> | <p><b>B-Plan 5</b></p> <p>Die Gemeindevertretung beschließt die Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 5 (siehe Anlage) mit folgendem Abstimmungsergebnis: 7 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen</p>  |

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade**  
**am 3. Februar 2026 im Feuerwehrhaus**

|           |  |
|-----------|--|
| <b>9</b>  | <p><b>Erhöhung der Löhne für die angestellten der Gemeinde</b></p> <p>Die Gemeindevertretung beschließt die Erhöhung der Löhne für die Gemeindearbeiter von 15 EUR auf 18 EUR rückwirkend zum 01.01.2026.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 7 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen</p>   |
| <b>10</b> | <p><b>Einwohnerfragezeit</b></p> <p>Es wurde der Wunsch geäußert, die Baustelle auf dem Spielplatz besser abzusperren. Eine entsprechende Sicherung soll erfolgen.</p>   |
| <b>11</b> | <p><b>Bekanntgaben und Anfragen</b></p> <p>Inga Lehmann berichtet über ein Treffen mit Jugendlichen aus Klinkrade, das im Gemeindehaus stattfand. Daran nahmen gemeinsam mit Hannah Baumann insgesamt sieben Jugendliche teil. Im Rahmen des Treffens wurden verschiedene Ideen entwickelt, darunter auch Ansätze, die zuvor nicht berücksichtigt worden waren. Es wird angestrebt, künftig regelmäßig in dieser Konstellation zusammenzukommen (quartalsweise Treffen).</p> <p>Themen des Abends waren unter anderem:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Überdachung an der Bushaltestelle (Gemeindehausseite)</li><li>- Wunsch nach einer selbstverwalteten Jugendhütte am Sportplatz</li><li>- Mobiles Volleyballnetz für den Sportplatz</li></ul> <p>Zudem wurde eine WhatsApp-Gruppe unter den Jugendlichen gegründet, die inzwischen rund 13 Mitglieder umfasst.</p> <p>Susanne Baumann berichtet, dass sie gemeinsam mit Wieland Grot Frau Peters (Zum Wehrenteich 7) besucht hat. Diese beabsichtigt, das Haus auf dem Erbpachtgrundstück zu verkaufen, und hat angefragt, ob die Gemeinde Interesse an einem Erwerb hat. Aufgrund der knappen Zeit konnten bislang keine weitergehenden Prüfungen erfolgen und keine detaillierten Informationen zur heutigen Sitzung vorgelegt werden. Frau Peters hat den Wunsch geäußert, den Verkauf bis zum Herbst dieses Jahres abzuwickeln. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1974 und weist eine gute Bausubstanz auf. Auch ein Gutachten des Hauses liegt vor.</p> <p>Wieland Grot teilt mit, dass er nach dieser Sitzung aus dem Gemeinderat zurücktritt. Susanne Baumann wird die Information an die Kommunalaufsicht weitergeben. Aus der AAW-Fraktion steht ein Nachrücker zur Verfügung. Das weitere Verfahren erfolgt in der nächsten Gemeindevertretersitzung am 14.04.2026.</p> |



.....  
Bürgermeisterin



.....  
Protokollführer

## Vorlage

### für die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Klinkrade am 03.02.2026

**zu TOP : Bebauungsplan Nr. 5**  
**hier: Beschluss über Stellungnahmen**  
**Satzungsbeschluss**

---

#### Beschlussvorschlag

1. Die während der Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 5 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit der Anlage "Abwägungsempfehlung" des Planlabor Stolzenberg vom 03.02.2026 geprüft. Stellungnahmen der Öffentlichkeit liegen nicht vor.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet

**Nördlich der Dorfstraße (L199), rückwärtig Hausnummern 11 bis 21 (ungerade)**

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 9;

davon anwesend: 8; Ja-Stimmen: 7; Nein-Stimmen: 0; Stimmenthaltungen: 1.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

*S. Jannann*

